

Planzeichenerklärung nach PlanZV

I. Darstellungen in den Änderungsbereichen

- 1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauZB)**
 - W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - M gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - G gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - S Sonderbaufläche für touristische Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - SO Sonderbauflächen für Photovoltaik- Freiflächenanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- 2. Einrichtungen und Anlagen sowie Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauZB)**
 - U Umgrenzung von Flächen für den Gemeinbedarf - soweit separat dargestellt (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauZB)
 - F Feuerwehr
 - S Sportanlage
 - F Festplatz
- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauZB)**
 - überörtliche Bahnanlagen
 - überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg (nur soweit nicht entlang von Hauptverkehrsstraßen geführt)
- 4. Haupterogungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauZB)**
 - oberirdisch
 - unterirdisch
- 5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauZB)**
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung
 - Flächen für Wald
- 6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauZB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Wildkorridor
- 7. Sonstige Planzeichen**
 - Abgrenzung zwischen Sonderbauflächen unterschiedlicher Zweckbestimmungen
 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Änderungs- und Ergänzungsbereiche des Flächennutzungsplanes

II. Nachrichtliche Übernahmen

- Landesschutzgebiete (LSG)
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Bergwerkseigentümlichkeiten für den Abbau von Kiesen- und Kieseanden
- Vormerk- Sonderbaufläche für Windenergie (rechtlich: Übernahme des Erlösanspruches aus dem 5. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes)

Folgende Änderungen und Ergänzungen des Flächennutzungsplanes sind Gegenstand des vorliegenden Verfahrens:

- 1-27** Nummer zur Kennzeichnung der Änderungen im Plan
- Ortschaft Hohenwarthe
 - Erweiterung der Zweckbestimmung der Gemeinbedarfliche des Sportplatzes Hohenwarthe für einen Standort der Freiwilligen Feuerwehr
 - Darstellung einer Sonderbaufläche Tourismus für das Besucherzentrum am Wasserradkanal
- Ortschaft Körbelitz
 - Erweiterung der gewerblichen Bauflächen des Gewerbegebietes Körbelitz nach Süden
 - entfällt
 - Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik- Freiflächenanlagen beidseitig der Bahnstrecke Magdeburg - Burg südlich der Landesstraße L52
 - Darstellung einer Sonderbaufläche für Photovoltaik- Freiflächenanlagen im Osten der Gemarkung Körbelitz auf Grenztragsböden
- Ortschaft Losta
 - Änderung der gemischten Bauflächen in Wohnbauflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Grabenbruch an der Landesstraße
 - Änderung von Grünflächen südlich des Oberen Weges in Wohnbauflächen für grundstückseigentliche Gärten
 - entfällt
 - Ergänzung der bisher von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes ausgenommenen Flächen des Baugebietes Am Weinberg als Wohnbauflächen
- Ortschaft Möser
 - Änderung und Ergänzung der bisher von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes ausgenommenen Flächen nordwestlich des Kützauer Weges als gemischte Bauflächen
 - entfällt
 - Ortschaft Möser
 - Erweiterung der Darstellung von Wohnbauflächen östlich des Kirchweges
 - Darstellung von Wohnbauflächen An den Torfwiesen / An der Eiche II
 - Ergänzung der Darstellungen des Flächennutzungsplanes durch die im Rahmen einer Gebietsänderungsvereinbarung zur Gemarkung Möser hinzu gekommenen Flächen des Sportplatzes Möser und des Kützauer Weges
 - Ergänzung der Darstellungen des bestehenden Wohngebietes am Lostaer Weg nach Entlassung der Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet
 - Darstellung von Flächen für einen Festplatz an der Biesensgrundbreite
 - entfällt
 - Ortschaft Schemen
 - Darstellung gewerblicher Bauflächen auf Teilflächen der bisherigen Sonderbauflächen Tank- und Rast und Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik- Freiflächenanlagen westlich angrenzend an diese Flächen auf einer ehemaligen Sandgrube
 - Ergänzung der Darstellungen des Flächennutzungsplanes auf den Flächen, die im Rahmen einer Gebietsänderungsvereinbarung zur Gemarkung Schemen hinzu gekommen sind im Westen der Ortschaft Schemen an der Bahnstrecke
 - Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik- Freiflächenanlagen auf den Flächen der bisherigen Sandgrube östlich von Schemen
 - Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik- Freiflächenanlagen beidseitig entlang der Bundesautobahn A2 östlich der Quersung der Bundesstraße B1
 - Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik- Freiflächenanlagen westlich von Schemen nördlich und südlich der Bundesautobahn A2
 - entfällt
 - Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik- Freiflächenanlagen zwischen Kappauberg und Möser in der Gemarkung Schemen
 - entfällt

Verfahrensvermerke

Beschluss über die Einleitung des Verfahrens der 1. Änderung und Ergänzung
 Der Gemeinderat der Gemeinde Möser hat am 06.12.2023 die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Auslegungstermin wurde am 15.01.2024 öffentlich bekannt gemacht.

Möser, den (Datum) Der Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauZB
 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauZB wurde durch öffentliche Auslegung des Planes in der Zeit vom 08.02.2024 bis zum 13.02.2024 während der Planzeit.

Montag	8:30 - 12:30 Uhr und 13:30 - 16:00 Uhr
Dienstag	8:30 - 12:30 Uhr und 13:30 - 16:00 Uhr
Mittwoch	8:30 - 12:30 Uhr
Donnerstag	8:30 - 12:30 Uhr und 13:30 - 16:00 Uhr
Freitag	8:30 - 12:30 Uhr

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungstermine von jedemorts einbringen und zur Nachprüfung vorgelassen werden können, durch Bekanntmachung am 15.01.2024 öffentlich bekannt gemacht worden.

Möser, den (Datum) Der Bürgermeister

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauZB
 Der Gemeinderat der Gemeinde Möser hat am ... den Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser mit der zugehörigen Begründung beschlossen und zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauZB bestimmt.

Möser, den (Datum) Der Bürgermeister

Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauZB
 Der Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser sowie die zugehörige Begründung haben in der Zeit vom ... bis zum ... während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauZB öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungstermine von jedemorts einbringen, per E-Mail oder zur Nachprüfung vorgelassen werden können, durch Bekanntmachung am ... öffentlich bekannt gemacht worden.

Beauftragte der öffentlichen Auslegung sind sonstige Träger öffentlicher Belange. Die Beauftragten der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 4 Abs. 2 BauZB mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Möser, den (Datum) Der Bürgermeister

Prüfung der Stellungnahmen
 Der Gemeinderat der Gemeinde Möser hat die vorgelegten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der beauftragten Beauftragten und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ... Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Möser, den (Datum) Der Bürgermeister

Abschließender Beschluss (Feststellungsbeschluss)
 Die 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser wurde am ... vom Gemeinderat der Gemeinde Möser abschließend beschlossen. Die Begründung der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser wurde gemäß ...

Möser, den (Datum) Der Bürgermeister

Genehmigung
 Die Genehmigung der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser wurde mit der Beauftragung der ... mit der Aufgaben-Mitgaben / Verantwortlichkeiten ...

Möser, den (Datum) Der Bürgermeister

Ausfertigung
 Die 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser wird gemäß in der genehmigten Fassung ausfertigt.

Möser, den (Datum) Der Bürgermeister

Inkrafttreten
 Die Genehmigung der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser sowie die Genehmigung der ... werden kraft der ... in Kraft treten. Die ... werden kraft der ... in Kraft treten. Die ... werden kraft der ... in Kraft treten.

Möser, den (Datum) Der Bürgermeister

Planüberholung
 Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes sind die Überholung von Bauflächen, Anlagen und Formvorschriften beim Zustandekommen der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes sowie bei Bedarf die Abänderung nach § 10 Abs. 1 BauZB zu prüfen.

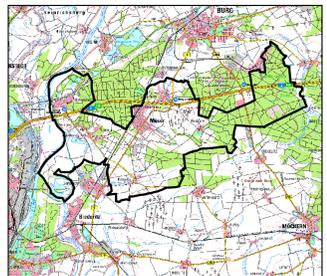
Möser, den (Datum) Der Bürgermeister



**Flächennutzungsplan
Gemeinde Möser**
 mit den Ortschaften Hohenwarthe,
Körbelitz, Losta, Möser, Platzpohl und
Schemen

**1. Änderung und Ergänzung
Entwurf**
 Stand: Juli 2024

Maßstab: 1 : 10.000



Übersichtsplan

Planunterlagen: Plan für Stadt, Regional- und Ortsplanung
 04.10.2024, 11.00.00, 11.00.00, 11.00.00, 11.00.00, 11.00.00
 04.10.2024, 11.00.00, 11.00.00, 11.00.00, 11.00.00, 11.00.00
 04.10.2024, 11.00.00, 11.00.00, 11.00.00, 11.00.00, 11.00.00